ДОГОВОР № 49/1
безвозмездного пользования нежилым помещением

г. Белгород « 01 » сентября 2021 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №49 с углубленным изучением отдельных предметов» г. Белгорода, именуемое в дальнейшем "Школа", в лице директора Ламановой И.Н., действующей на основании Устава, с одной стороны, и **Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа № 6» г. Белгорода**, именуемое в дальнейшем "Учреждение дополнительного образования", в лице директора Яковлева В.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Школа передает, а Учреждение дополнительного образования принимает во временное безвозмездное пользование недвижимое имущество (далее – Имущество):

нежилое помещение основного учебного корпуса:

спортивный зал площадью 560,3 м^2 (№ 31 согласно поэтажного плана технического паспорта) в нежилом здании с кадастровым (или условным) номером 31:16:0129009:45, расположенном по адресу: г. Белгород, ул. Конева, 11.

нежилые помещения малого здания:

раздевалка № 1 – 32,4 м^2 (№1 согласно поэтажного плана технического паспорта), раздевалка № 2 – 28,9 м^2 (№2), коридор 2 этаж – 4,4 м^2 (№ 3), санузел - 3,5 м^2 (№4), комната сторожа/вахтера – 6,5 м^2 (№5), душевые – 7,9 м^2 (№6), санузел 2 этаж – 1,5 м^2 (№7) и 1,5 м^2 (№8), коридор 2 этаж – 4,5 м^2 (№9), коридор 2 этаж – 21,7 м^2 (№10), тренерская – 11,5 м^2 (№11), коридор 2 этаж – 5,3 м^2 (№12), методический кабинет – 18,0 м^2 (№15), хозяйственные помещения 1 этаж – 7,1 м^2 (№2), 8,6 м^2 (№ 3), 32,7 м^2 (№4), медицинский кабинет 1 этаж – 14,4 м^2 (№9), коридор 1 этаж – 24,7 м^2 (№14), лестничная клетка – 60,6 м^2, согласно поэтажного плана технического паспорта) в нежилом здании с кадастровым (или условным) номером 31:16:0129009:46, расположенном по адресу: г. Белгород, ул. Конева, 11.

Футбольное поле (1/2 часть)

площадью 3672 м^2 (№ II согласно инвентарного плана технического паспорта) на земельном участке с кадастровым (или условным) номером 31:16:0000000:79, расположенном по адресу: г. Белгород, ул. Конева, 11.

Выкопировка из поэтажного плана технического паспорта на объект недвижимости с выделением на нем помещений, передаваемых в безвозмездное пользование, является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение №1).

Переданное в безвозмездное пользование Имущество используется Учреждением дополнительного образования для реализации дополнительной программы по футболу согласно расписанию учебных занятий на период **с «01» сентября 2021 года по «31» июля 2022 года** в состоянии, и находится в состоянии, пригодном для использования его по назначению.

1.2. Указанное в п. 1.1 настоящего договора Имущество является муниципальной собственностью и принадлежит Школе на праве оперативного управления, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

1.3. Имущество предоставляется в безвозмездное пользование со всеми принадлежностями (учебно-материальной базой) и относящимися к нему документами.

1.4. Школа гарантирует, что передаваемое Имущество не является предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьими лицами, в споре и под арестом или запретом не состоит.

1.5. Учреждение дополнительного образования вправе разместить в указанном Школой месте вывеску со своим наименованием, а также указать адрес местонахождения Имущества в своих документах.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Школа обязуется:

а) предоставить Учреждению дополнительного образования Имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами согласно расписанию учебных занятий;

б) оплачивать коммунальные услуги.

2.2. Учреждение дополнительного образования обязуется:

а) использовать Имущество строго в соответствии с договором и его назначением;

б) поддерживать Имущество, полученное в безвозмездное пользование, в надлежащем санитарном состоянии и при необходимости осуществлять текущий (косметический) ремонт Имущества.

в) при намерении улучшить или провести ремонт Имущества - письменно согласовать со Школой.

г) соблюдать требования пожарной и антитеррористической безопасности, а также правила внутреннего трудового распорядка Школы,

д) осуществлять пропускной режим в малое здание и на стадион МБОУ СОШ № 49 в соответствии с Положением о пропускном и внутриобъектовом режиме МБОУ СОШ №49.

е) вернуть Имущество в состоянии, в котором он его получил с учетом нормального износа.

2.3. Школа вправе:

а) в любое время проверять порядок использования Имущество Учреждением дополнительного образования, не вмешиваясь в деятельность последнего;

б) во всякое время расторгнуть настоящий договор, предупредив об этом Учреждение дополнительного образования не менее чем за 10 (десять) дней.

2.4. Учреждение дополнительного образования не вправе предоставлять передаваемое Имущество в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, отдавать имущество в залог.

2.5. Школа не отвечает за недостатки помещения, которые были оговорены при заключении договора, либо были заранее известны Учреждению дополнительного образования, либо должны были быть обнаружены Учреждением дополнительного образования во время осмотра помещения или проверки его исправности при заключении Договора или при передаче Имущества.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

3.2. Учреждение дополнительного образования несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование Имущества, если Имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением либо передал его третьему лицу без согласия Школы. Учреждение дополнительного образования несет также риск случайной

гибели или случайного повреждения Имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу.

4. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

4.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за 10 дней.

4.2. Школа вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Учреждение дополнительного образования:

- использует Имущество не в соответствии с договором или его назначением;

-не выполняет обязанностей по поддержанию Имущество в надлежащем санитарном состоянии;

-не соблюдает требования пожарной, антитеррористической безопасности, пропускного режима и правил внутреннего трудового распорядка Школы.

-существенно ухудшает состояние Имущества;

-без согласия Школы передало Имущество третьему лицу.

4.3. Учреждение дополнительного образования вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

-при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых оно не знало и не могло знать в момент заключения договора;

-если Имущество, в силу обстоятельств, за которые оно не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;

-если при заключении договора Школа не предупредила Учреждение дополнительного образования о правах третьих лиц на передаваемое Имущество;

-при неисполнении Школой обязанности передать Имущество либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

5. ИЗМЕНЕНИЕ СТОРОН В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ЕГО ДЕЙСТВИЯ

5.1. В случае реорганизации или ликвидации Школы права и обязанности Школы по настоящему договору переходят к другому лицу, к которому перешло право собственности на Имущество или иное право, на основании которого Имущество было передано в безвозмездное пользование.

5.2. В случае реорганизации Учреждения дополнительного образования его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

7.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Белгородской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством.

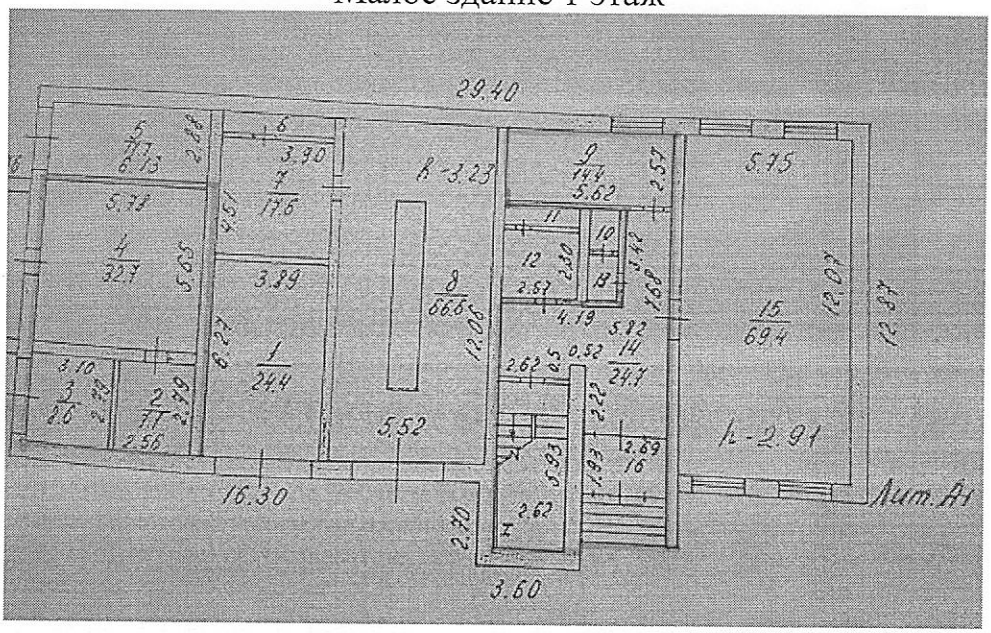
8.2. Настоящий договор составлен на русском языке в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №49 с углубленным изучением отдельных предметов» г. Белгорода Адрес: 308036 г. Белгород, ул. Конева, 11 тел.: +7 (4722) 25-06-49 ИНН/КПП: 3123056432/312301001 Финансовое наименование: КФБО Г.БЕЛГОРОДА (МБОУ СОШ №49, л/с 20871035204) Банковские реквизиты: Банк ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД // УФК по Белгородской области г. Белгород р/с 03234643147010002600 БИК 011403102 Директор: _____ И.Н. Ламанова М.П.	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа № 6» г. Белгорода Адрес: 308002 г. Белгород, пр-т Б.Хмельницкого, 107, тел. 32-06-97, 32-00-57, 32-02-03 ИНН/КПП: 3123042398/312301001 Р/с 40701810814033000001 Банк Отделение Белгород г.Белгород л/с 20871223408 БИК 041403001 Директор: _____ В.Н. Яковлев М.П.

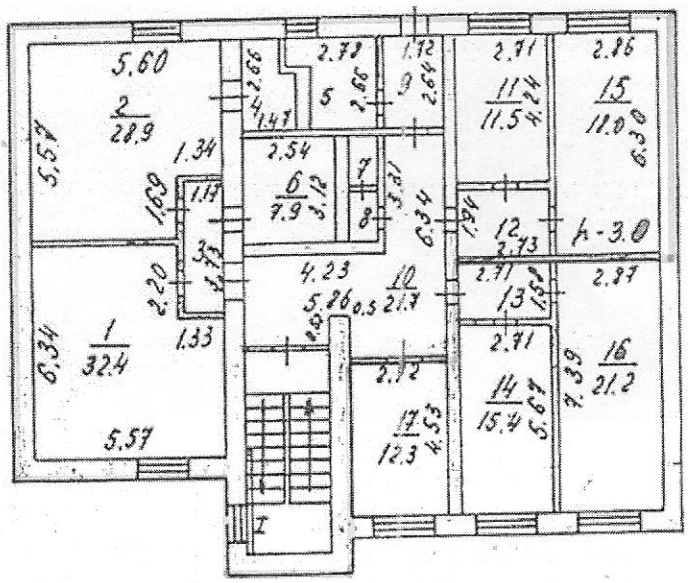
Приложение № 1
к договору безвозмездного пользования
№ 49/1 от «01» сентября 2021г.

План-схема помещений, передаваемых в безвозмездное пользование

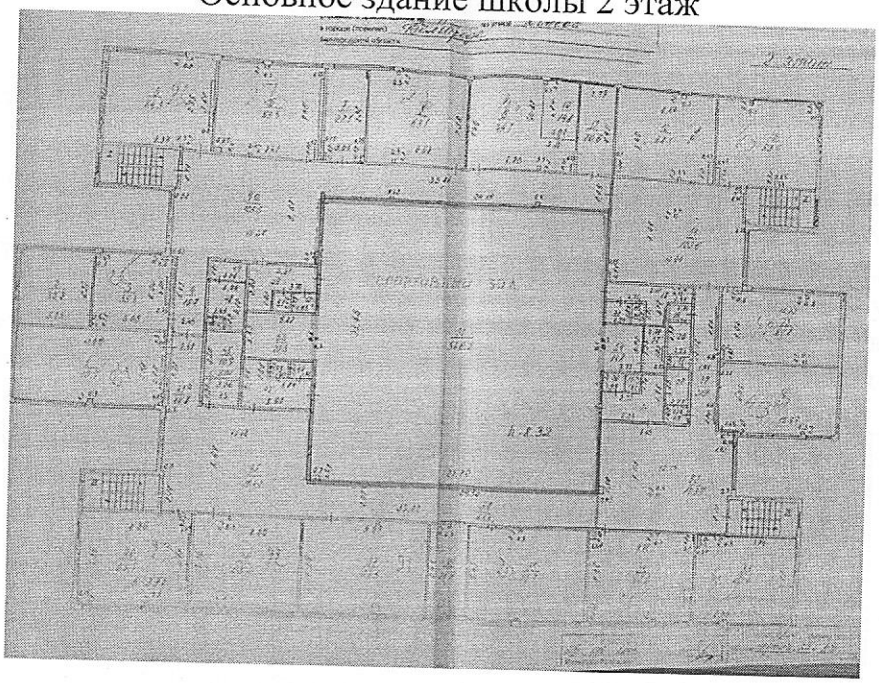
Малое здание 1 этаж



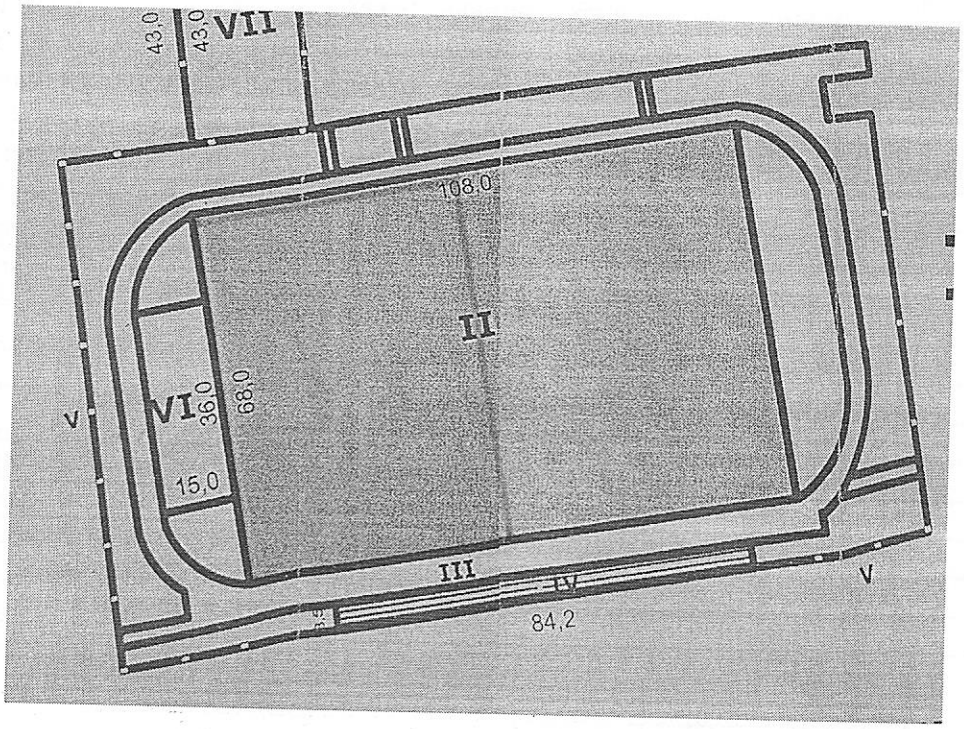
Малое здание 2 этаж



Основное здание школы 2 этаж



План-схема футбольного поля



Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №49 с углубленным изучением отдельных предметов» г. Белгорода

Директор _____ И.Н. Ламанова
(подпись)

М.П.

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа № 6» г. Белгорода

Директор _____ В.Н. Яковлев
(подпись)

М.П.

Акт приема-передачи Имущества
к договору №49/1 от 01.09.2021г.

«01» сентября 2021 г. г. Белгород

Настоящим актом стороны по договору безвозмездного пользования нежилым помещением №49/1 от «01» сентября 2021 г. между Муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа №49 с углубленным изучением отдельных предметов» г. Белгорода и Муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования «Спортивная школа № 6» г. Белгорода подтверждают факт приема-передачи Имущества со всеми принадлежностями:

№	Наименование помещения	Местоположение	Площадь помещения	№ согласно поэтажного плана технического паспорта
1	Спортивный зал	Основное здание Школы 2 этаж	560,3 $м^2$	№ 31
2	Раздевалка	Малое здание 2 этаж	32,4 $м^2$	№ 1
3	Раздевалка	Малое здание 2 этаж	28,9 $м^2$	№ 2
4	Коридор	Малое здание 2 этаж	4,4 $м^2$	№ 3
5	Санузел	Малое здание 2 этаж	3,5 $м^2$	№ 4
6	Кладовая	Малое здание 2 этаж	6,5 $м^2$	№ 5
7	Душевая	Малое здание 2 этаж	7,9 $м^2$	№ 6
8	Санузел	Малое здание 2 этаж	1,5 $м^2$	№ 7
9	Санузел	Малое здание 2 этаж	1,5 $м^2$	№ 8
10	Коридор	Малое здание 2 этаж	4,5 $м^2$	№ 9
11	Коридор	Малое здание 2 этаж	21,7 $м^2$	№ 10
12	Кабинет	Малое здание 2 этаж	11,5 $м^2$	№ 11
13	Коридор	Малое здание 2 этаж	5,3 $м^2$	№ 12
14	Кабинет	Малое здание 2 этаж	18,0 $м^2$	№ 15
15	Кладовая	Малое здание 1 этаж	7,1 $м^2$	№ 2
16	Кладовая	Малое здание 1 этаж	8,6 $м^2$	№ 3
17	Склад	Малое здание 1 этаж	32,7 $м^2$	№ 4
18	Кабинет	Малое здание 1 этаж	14,4 $м^2$	№ 9
19	Коридор	Малое здание 1 этаж	24,7 $м^2$	№ 14
20	Лестничная клетка	Малое здание	60,6 $м^2$	
21	Футбольное поле (1/2 часть)	ул. Конева, д.11	3672,0 $м^2$	№II
		ИТОГО	**4528,0 $м^2$**	

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №49 с углубленным изучением отдельных предметов» г. Белгорода

Директор _____ И.Н. Ламанова
(подпись)

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа № 6» г. Белгорода

Директор _____ В.Н. Яковлев
(подпись)

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ № 49/1 ОТ 01.09.2021
безвозмездного пользования нежилым помещением

г. Белгород «19» апреля 2022 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №49 с углубленным изучением отдельных предметов» г. Белгорода, именуемое в дальнейшем "Школа", в лице директора Ламановой И.Н., действующей на основании Устава, с одной стороны, и **Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа № 6» г. Белгорода**, именуемое в дальнейшем "Учреждение дополнительного образования", в лице директора Яковлева В.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение с целью обеспечения дополнительных мер безопасности о нижеследующем:

Дополнить п. 2.2 Договора №49/1 от 01.09.2021 года подпунктом «ж» следующего содержания:

МБУДО «Спортивная школа № 6» г. Белгорода принимает на себя дополнительные обязанности и несет ответственность по обеспечению контрольно пропускного режима и организации доступа граждан в малое здание и на стадион МБОУ СОШ № 49. Для чего разрабатывает соответствующую инструкцию и назначает ответственного сотрудника МБУДО «Спортивная школа № 6» (копии предоставить в МБОУ СОШ №49).

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №49 с углубленным изучением отдельных предметов» г. Белгорода Адрес: 308036 г. Белгород, ул. Конева, 11 тел.: +7 (4722) 25-06-49 ИНН/КПП: 3123056432/312301001 Финансовое наименование: КФБО Г.БЕЛГОРОДА (МБОУ СОШ №49, л/с 20871035204) Банковские реквизиты: Банк ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД // УФК по Белгородской области г. Белгород р/с 03234643147010002600 БИК 011403102 Директор: _____ И.Н. Ламанова М.П.	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа № 6» г. Белгорода Адрес: 308002 г. Белгород, пр-т Б.Хмельницкого, 107, тел. 32-06-97, 32-00-57, 32-02-03 ИНН/КПП: 3123042398/312301001 Р/с 40701810814033000001 Банк Отделение Белгород г.Белгород л/с 20871223408 БИК 041403001 Директор: _____ В.Н. Яковлев М.П.